

Redazione e
amministrazione:
Scesa Porta Laino, n. 33
87026 Mormanno (CS)
Tel. 0981 81819
Fax 0981 85700
redazione@faronotizie.it

Testata giornalistica
registrata al Tribunale di
Castrovillari n° 02/06
Registro Stampa
(n.188/06 RVG) del 24
marzo 2006

Direttore responsabile
Giorgio Rinaldi



UN GARAGE A BOLOGNA O UNA VILLA A CAPE TOWN ?

di Annamaria Cesari

Città del Capo è certamente uno di quei luoghi in cui non è permesso sedersi e sbuffonchiare “oggi mi annoio e non so che fare”.

Dalle visite ai numerosissimi parchi naturali, ai paesini ancora allo stato naturale, dalle distese di sabbia bianca, ai “percorsi del vino” nelle rocciose campagne, Città del Capo spazia tra le più disparate attività per il tempo libero. C'è chi però a questi “svaghi naturali” preferisce altro, qualcosa di più concreto, magari proficuo (beh dipende un po' dai punti di vista).

Ebbene, il sabato e la domenica, è di moda l' “on show”. Precisamente il “in mostra” consiste nella possibilità di potere visionare tutti gli immobili che, appunto durante il week end, espongono al loro esterno (terrazzo, finestra o giardino che sia) un cartello riportante il nome dell'agenzia ed il “faccione” dell'agente incaricato. Si tratta cioè di appartamenti/ville che, occupati o meno, vengono messi a disposizione per chiunque voglia entrare, tra le 14 e le 17 del sabato e della domenica.

Insomma uno dei passatempi del week end, per investitori e non, è quello di passeggiare per i vari quartieri, perlustrando le varie case, che ovviamente in tale fascia oraria hanno al loro interno il responsabile di turno pronto ad accogliere i visitatori, senza alcun previo appuntamento. A parer mio questo sistema di offerta sul mercato è decisamente meno formale e più semplice della nostra, rendendo l'incontro tra l'agente e l'interessato meno impegnativo rispetto a ciò che avviene nel nostro paese.

Beh a questo punto verrebbe da chiedersi “ ma come si fa a fare rientrare l'acquisto di una casa tra i “passatempi” ? ”.. si in effetti, se teniamo conto dei prezzi europei per l'acquisto di un appartamento, la mia affermazione parrebbe blasfema. Ma in realtà, in Cape Town i prezzi per l'acquisto di un immobile sono decisamente bassi (per un europeo), ovvia conseguenza degli scarsi salari (200,00 € mensili per un sudafricano medio) e il basso costo della vita (abbondante cena di sushi €9,00). E poiché la maggior parte degli acquirenti appartiene alla categoria dei turisti europei (che ovviamente hanno un potere d'acquisto decisamente maggiore rispetto a quello di un sudafricano medio) o ad investitori del settore, posso serenamente confermare che in Sud Africa l'acquisto di un immobile è equiparabile, quanto ad impegno morale ed economico, all'acquisto di un'auto per un italiano.



Per rendere meglio l'idea, farò qualche esempio: un appartamento con vista oceano e Table mountain, di 2 camere, 2 bagni, salone, cucina e garage ha un costo medio sui 120.000,00 euro in zona turistica; una villa sulla spiaggia, in uno dei quartieri più sicuri, di 5 camere, 4 bagni, 3 saloni 2 garage e ampio giardino costa più o meno sui 450.000,00; una villetta delle medesime proporzioni, ma distante 2 chilometri dal mare, in quartieri di minore affidabilità, è capace di costare solo 90.000,00; un bilocale vicino al mare, con garage, 50.000,00.



La domanda mi sorge spontanea...ma con 50.000,00 euro ci compro ancora un garage in centro a Bologna ?